

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-232/2022

TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-232/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MTG d.o.o. u stečaju (OIB: 79061330069) Malo Gradišće, Malo Gradišće 16A, Općina Cestica

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2025.g. do 29.05
2025. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-232/2022 od 05.03.2025.g. razrešen je dužnosti stečajni upravitelj Zoran Ostović i imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16.

Od imenovanja stečajne upraviteljice pa do dana sastava ovog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

- izvršena primopredaja dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem-od istog preuzeta dokumentacija navedena u primopredajnom zapisniku od 12.03.2025.g. dostavljenom u spis
- nastavljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za dužnika s obrtom Knjigovodstvo Malek
- u Zagrebačkoj banci izvršene promjene po potpisom kartonu i ovlašteniku po računu dužnika na novog stečajnog upravitelja
- izvršena promjena upisa u RSV
- zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-16852/24 od 17.04.2025. kojim je odbijen prijedlog za uknjižbu prava građenja i protiv istog podnesen prigovor
- zaprimljena drugostupanjska odluka u predmetu P-463/17- presuda od 16.12.2019. godine ukinuta i predmet vraćen na ponovni postupak
- zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-11430/25 od 07.05.2025. kojim se odbacuje prigovor Marije Iveković na rješenje Općinskog suda u Rijeci Z-14062/24 od 15.04.2025.g.

U odnosu na utvrđene i ospororene tražbine:

Iz e-spisa je razvidno da su rješenjem posl.br. gornji od 20.11.2024.g. utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda vjerovnika RH Ministarstva financija u iznosu od 3.363,50 EUR / 25.342,29 HRK i Erste&Stiermärkische bank d.d. u iznosu od 154.361,15 EUR / 1.163.034,08 HRK, protiv kojeg nije podnesena žalba.

Po iskazivanju pravomoćnosti navedenog rješenja provesti će se prijebom tražbine Erste&Stiermärkische bank d.d. s tražbinom koju dužnik ima prema ovom vjerovniku ukupnom iznosu od 74.989,72 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom za koju postoji ovršna isprava, sve temeljem pravomoćnih rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Pu Ovr-5390/2015 od 07.12.2020. i 03.02.2022, i koji prijebom je banka izjavila izjavom od 05.02.2024.g. dostavljenom ranijem stečajnom upravitelju, a koji se do sada nije proveo odnosno izjava nije potpisana, s obzirom da tražbina Erste bank nije bila pravomoćno utvrđena. Stoga će se zatražiti dostava nove izjave s obračunom kamata na dan kad je tražbina ovog vjerovnika pravomoćno utvrđena.

U odnosu na uknjižbu prava građenja:

Raniji stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice podnio prijedlog za uknjižbu prava građenja 02.07.2024.g. Taj prijedlog odbijen je rješenjem OS RI Stalne službe u Opatiji posl.br. Z-16852/2024 od 17. travnja 2025. godine. Protiv rješenja o odbijanju uknjižbe prava građenja stečajna upraviteljica podnijela je prigovor dana 28.04.2025.godine (zaprimljen pod br. Z-10587/25), o kojem još uvijek nije donesena odluka. Po zaprimanju odluke i ovisno o istoj, predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju odgovarajućeg postupka s ciljem upisa prava građenja.

Popis postupaka pred sudovima:

1) Ovršni postupak pred OS CR Stalna služba u Krku posl.br. Ovr-285/2024

Raniji stečajni upravitelj je dana 24.07.2024. podnio prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave- presude posl.br. P-2859/19 radi naplate novčane tražbine u iznosu od 14.409,98 EUR na nekretnini ovršenika Rama Begaja u k.o. Bogovići, zk.ul. 2588, kčbr. 923/1, Etažno vlasništvo E-5, stan površine 33,22 u prizemlju koji se sastoji od dijela hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i lođe. Kako je navedeno u izvješću ranijeg stečajnog upravitelja, nakon podnošenja prijedloga za ovrhu ovršenik je raspolagao tom nekretninom i to ugovorom o kupoprodaji sklopljenim 22.08.2024 s kupcem Jelenom Višnjić te je upisano založno pravo za korist PBZ u kolovozu 2024.g..

Rješenje o ovrsi po prijedlogu stečajnog dužnika još nije doneseno, u zemljišnoj knjizi nije upisana zabilježba ovrhe, ročište zakazano za 10.06.2024. godine.

Ovisno o ishodu ročišta i postupka poduzeti će se daljnje radnje, po potrebi predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o pokretanju parnice radi pobijanja pravne radnje temeljem čl. 67 st. 1 i 72 st. 1 ZOO-a.

2) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. P-549/25 (ranije P-463/2017) tužiteljica Srebrenka Iveković c/a MTG d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji

, Rješenjem Županijskog suda u Zadru posl.br. GŽ-861/24 od 18.03.2025.g. ukinuta je presuda Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj P-463/2017-24 od 16. prosinca 2019. u toč. I i II izreke i predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu radi održavanja nove glavne rasprave (presudom je bio usvojen tužbeni zahtjev za utvrđenje ništetnosti ugovora o kupoprodaji). Rasprava je u predmetu zakazana za 06. lipnja 2025.godine, a stečajna upraviteljica je sukladno rješenju suda u spis dana 29.05.2025.g. dostavila podnesak s očitovanjem na dosadašnji tijek postupka.

3) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Pn-391/2019
Tužiteljica Srebrenka Iveković c/a MTG d.o.o. u stečaju radi naknade štete

Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽ-3131/24 od 14.11.2024.g. odbijena je žalba tužiteljice protiv rješenja od 29.08.2024. (kojim ju se poziva da u roku od 15 dana očituje je li svoju tražbinu naknade štete prijavila u stečajnom postupku nad tuženikom, je li joj tražbina osporena te u tom slučaju o tome dostaviti sve relevantne dokaze. Uvidom u e-spis utvrđeno da je tužiteljica podneskom od 09.12.2024. povukla tužbu, odluka nije donesena.

4) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Pu Ovr-5390/15
Ovrhovoditelj Erste&Steiermärkische bank d.d. c/a MTG d.o.o. u stečaju radi iseljenja

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl.br. GŽ Ovr-437/25 od 15.05.2025.g. odbijena žalba Viktora Lazara kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, poslovni broj Pu Ovr-5390/2015 254 od 16. siječnja 2025.

U predmetu je dana 20.01.2025.g. bilo održano ročište na licu mjesta radi predaje nekretnine u posjed. U međuvremenu nije bilo daljnjih radnji te će se potrebne radnje poduzeti po pozivu suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine u z.k.ul. 660 k.o. Ičići- postupak radi utvrđenja ništetnosti ugovora u tijeku
- Pravo građenja na nekretnini u z.k.ul. 660 k.o. Ičići, neupisano, po donošenju odluke o prigovoru protiv rješenja o odbijanju upisa predložiti će se po potrebi donošenje odluka o daljnjim dispozicijama stečajnog dužnika
-

Promet po računu stečajnog dužnika od 08.11.2024. do 12.05.2025.

Priljevi:- prisilna naplata Ram Begaj 289,93 EUR

Odljevi: bankovne naknade64,02 EUR

-naknada za prisilnu naplatu FINA.19,91 EUR

-sudska pristojba US I-550/23 (prisilna naplata) 185,81 EUR
-knjigovodstvo532,00 EUR

Stanje na računu na dan 12.05.2025. iznosi 2.411,36 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Ovisno o ishodu ročišta koja će se održati u narednom razdoblju, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 29. svibnja 2025 godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović